



Hét notariaat voor
ondernemers en
vermogens

Algemene voorwaarden Veram notariaat B.V.

1. Veram notariaat B.V. (hierna te noemen: "Veram notariaat") is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die zich ten doel stelt de notarispraktijk uit te oefenen alsmede om juridisch advies te verlenen en transacties te begeleiden.
2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes van Veram notariaat en alle opdrachten aan Veram notariaat, daaronder begrepen iedere vervolgo opdracht, gewijzigde en aanvullende opdrachten, tenzij partijen voorafgaand aan de totstandkoming van een overeenkomst anders overeenkomen. Deze contractuele verhouding wordt hierna ook genoemd: "(overeenkomst van) opdracht" en iedere opdrachtgever wordt hierna ook genoemd: "cliënt"),
3. De bedingen in deze algemene voorwaarden zijn niet slechts gemaakt ten behoeve van Veram notariaat, maar ook ten behoeve van alle (indirect) aandeelhouders (hierna te noemen: "partners") en ten behoeve van alle personen die voor Veram notariaat werkzaam zijn (al dan niet in dienstverband) en alle personen en derden die door Veram notariaat bij de uitvoering van enige opdracht zijn ingeschakeld en van alle overige personen die aansprakelijk zouden kunnen zijn. Dit brengt mee dat al deze personen op deze algemene voorwaarden een beroep kunnen doen. Dat geldt ook voor personen die voorheen werkzaam waren voor Veram notariaat met inbegrip van hun eventuele erfgenamen, indien zij aansprakelijk worden gehouden nadat zij het kantoor van Veram notariaat hebben verlaten. Al hetgeen in deze algemene voorwaarden ten behoeve van Veram notariaat is bedongen geldt als een jegens deze derden onherroepelijk en om niet gemaakt derdenbeding in de zin van artikel 6:253 BW.
4. Een opdracht komt tot stand met Veram notariaat als zodanig. Dit geldt ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van de opdrachtgever is dat de opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De artikelen 7:404 en 7:409 BW (de opdracht verleend met het oog op een bepaald persoon) en 7:407 lid 2 (hoofdelijke aansprakelijkheid meerdere opdrachtnemers) worden uitgesloten en zijn niet op de dienstverlening van Veram notariaat van toepassing. Het staat Veram notariaat vrij om aan haar verleende opdrachten onder haar verantwoordelijkheid door haar partners en medewerkers te laten uitvoeren, in voorkomend geval met inschakeling door derden.
5. Veram notariaat zal bij de uitvoering van de haar verleende opdrachten, bij de uitvoering van alle andere werkzaamheden en bij de selectie van door haar in te schakelen andere personen de zorg van een goed opdrachtnemer in acht nemen.
6. Een overeenkomst van opdracht komt pas tot stand nadat Veram notariaat deze heeft aanvaard. Bij de aanvaarding kan Veram notariaat slechts worden vertegenwoordigd door aan Veram notariaat verbonden (kandidaat-)notarissen dan wel door andere bij Veram notariaat werkzame personen krachtens schriftelijke volmacht.

Bezoek ons

Burgemeester van Roijensingel 2
8011 CS Zwolle

Postadres Postbus 40090, 8004 DB Zwolle

Bel 038 - 303 21 41

Mail info@veramnotariaat.nl

Btw NL868255865B01

www.veramnotariaat.nl

Derdengeldenrekening

NL13 RABO 0141 7854 97

Betaalrekening

NL53 RABO 0141 6104 68



7. Veram notariaat kent een kantoorklachtenregeling als bedoeld in de Verordening Klachten- en geschillenregeling, welke kantoorklachtenregeling van toepassing is op de behandeling van klachten van cliënten en in te zien is op www.veramnotariaat.nl.
8. Hiernaast is de klachten- en geschillenregeling zoals opgenomen in de Verordening Klachten- en geschillenregeling van toepassing op alle aan Veram notariaat verleende opdrachten. Zie daarvoor www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl.
9. Tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen, is cliënt voor de uitvoering van de opdracht het honorarium, vermeerderd met verschotten en omzetbelasting, verschuldigd. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, zal het honorarium voor de verrichte werkzaamheden ten behoeve van de opdracht worden vastgesteld aan de hand van de gewerkte uren vermenigvuldigd met het geldende uurtarief zoals neergelegd in de schriftelijke bevestiging van de opdracht. Voor de werkzaamheden wordt met tijdseenheden van telkens zes minuten gerekend.
10. Als het honorarium tijdsevenredig wordt berekend, is de urenadministratie van Veram notariaat bindend, tenzij cliënt de onjuistheid van de urenopgave aantoonst. Reizen zijn verrichte werkzaamheden ter uitvoering van de opdracht. Als het honorarium tijdsevenredig wordt berekend, gelden de reizen derhalve ook als volledig declarabele uren, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.
11. Verrichte werkzaamheden kunnen, als de uitvoering van de opdracht zich uitstrekt over een langere periode dan een maand, tussentijds in rekening worden gebracht.
12. Als de opdracht wordt beëindigd voordat Veram notariaat de overeengekomen werkzaamheden heeft voltooid, is cliënt, behoudens schriftelijke andersluidende afspraak, honorarium verschuldigd voor de door Veram notariaat reeds verrichte werkzaamheden. Dit honorarium bestaat uit de door Veram notariaat reeds bestede, nog niet vergoede uren maal het geldende uurtarief van de (kandidaat-)notarissen en overige medewerkers die de werkzaamheden hebben verricht.
13. Als de opdracht wordt beëindigd voordat Veram notariaat de overeengekomen werkzaamheden heeft voltooid en de beëindiging aan cliënt kan worden toegerekend, is cliënt ongeacht andersluidende afspraken naar keuze van Veram notariaat verschuldigd het honorarium dan wel een bedrag gelijk aan de door Veram notariaat reeds bestede uren maal het geldende uurtarief van de (kandidaat-)notarissen en overige medewerkers die de werkzaamheden hebben verricht.
14. Het onder 13 en 14 genoemde honorarium wordt vermeerderd met verschotten en omzetbelasting.
15. Veram notariaat is steeds gerechtigd van cliënt betaling van een voorschot te verlangen. Het voorschot is geen indicatie van het totale honorarium en de totale onkosten van de opdracht. Een ontvangen voorschot wordt eerst verrekend met de slotdeclaratie betrekking hebbend op de verleende opdracht. Werkzaamheden kunnen worden opgeschort als het hiervoor genoemde voorschot of enige opeisbare declaratie niet tijdig betaald wordt.

Bezoek ons

Burgemeester van Roijensingel 2
8011 CS Zwolle

Postadres Postbus 40090, 8004 DB Zwolle

Bel 038 - 303 21 41

Mail info@veramnotariaat.nl

Btw NL868255865B01

www.veramnotariaat.nl

Derdengeldenrekening

NL13 RABO 0141 7854 97

Betaalrekening

NL53 RABO 0141 6104 68



16. Veram notariaat kan in het kader van de uitvoering van de opdracht gelden onder zich houden. Veram notariaat zal deze gelden houden op een kwaliteitsrekening bij een in Nederland gevestigde bank. Veram notariaat is niet aansprakelijk voor kosten of aansprakelijkheden veroorzaakt door handelen of nalaten door de bank of niet nakoming van de verplichtingen van de bank. Door de bank aan Veram notariaat in rekening gebrachte negatieve rente brengt Veram notariaat bij de cliënt en/of de derde die recht heeft op het bedrag in mindering op het gestorte bedrag.
17. Veram notariaat is gerechtigd het tijdevenredige honorarium periodiek aan te passen conform de door haar jaarlijks vast te stellen uurtarieven. Als sprake is van een verhoging van de uurtarieven binnen drie maanden na het verlenen van een opdracht, heeft een cliënt die consument is in de zin van de wet, het recht de overeenkomst van opdracht te beëindigen. Van dit recht dient cliënt gebruik te maken binnen een maand na ontvangst van de eerste declaratie na verhoging van de uurtarieven. Indien cliënt de overeenkomst van opdracht beëindigt, zal het verschuldigde honorarium worden berekend aan de hand van de niet verhoogde uurtarieven.
18. Als de overeenkomst van opdracht bestaat tussen Veram notariaat en meerdere cliënten, zijn al deze cliënten hoofdelijk verbonden voor de contractuele en niet-contractuele verplichtingen uit de opdracht.
19. Betaling van declaraties van Veram notariaat dient per bank te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Bij overschrijding van deze termijn is cliënt van rechtswege in verzuim en is hij aan Veram notariaat een verdragingsrente verschuldigd gelijk aan de in hun verhouding geldende wettelijke (handels)rente.
20. Cliënt is alleen van zijn betalingsverplichting jegens Veram notariaat gekweten indien hij het verschuldigde heeft overgemaakt op een van de bankrekeningen ten name van Veram notariaat. Veram notariaat accepteert geen contante betaling van het honorarium.
21. De betaling door of ten behoeve van cliënt strekt ten eerste in mindering van de verschuldigde kosten, vervolgens in mindering van de vervallen rente en tot slot in mindering van de declaratie die het langst openstaat zelfs al wordt bij de betaling door of namens cliënt anders vermeld.
22. Cliënt is niet bevoegd het aan Veram notariaat verschuldigde te verrekenen met tegenvorderingen, dan wel diens betalingsverplichtingen op te schorten.
23. Indien Veram notariaat tegen een cliënt die in verzuim is invorderingsmaatregelen treft, dient deze cliënt alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten die Veram notariaat in verband met de invordering daadwerkelijk heeft gemaakt aan Veram notariaat te vergoeden, met een minimum van 10% van de openstaande declaraties. Indien en voor zover de client consument is, zijn de buitengerechtelijke kosten steeds beperkt tot de bedragen zoals vastgelegd in het Besluit normering buitengerechtelijke incassokosten en de gerechtelijke kosten tot hetgeen verschuldigd is op basis van artikel 239 Rv.
24. Indien bij de uitvoering van een opdracht van cliënt zich onverhoopt een gebeurtenis voordoet die tot aansprakelijkheid leidt, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen waarop de door Veram notariaat afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering

Bezoek ons

Burgemeester van Roijensingel 2
8011 CS Zwolle

Postadres Postbus 40090, 8004 DB Zwolle

Bel 038 - 303 21 41

Mail info@veramnotariaat.nl

Btw NL868255865B01

www.veramnotariaat.nl

Derdengeldenrekening

NL13 RABO 0141 7854 97

Betaalrekening

NL53 RABO 0141 6104 68



- aanspraak geeft met inbegrip van het eigen risico dat Veram notariaat in verband met die verzekering draagt. Onder een gebeurtenis als bedoeld in de vorige zin wordt ook een nalaten begrepen.
25. Indien door of in verband met de uitvoering van een opdracht van cliënt of anderszins schade aan personen of zaken wordt toegebracht waarvoor Veram notariaat aansprakelijk is, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen waarop de door Veram notariaat afgesloten algemene aansprakelijkheidsverzekering (AVB) aanspraak geeft met inbegrip van het eigen risico dat Veram notariaat met die verzekering draagt.
 26. Alle vorderingsrechten jegens Veram notariaat in verband met de door Veram notariaat verrichte of opgedragen werkzaamheden (daaronder mede begrepen vorderingen tot vergoeding van schade), vervallen indien deze niet binnen 12 maanden nadat de schade is ontdekt of redelijkerwijs ontdekt had kunnen worden bij de bevoegde rechter aanhangig is gemaakt, tenzij het een vordering van een consument betreft.
 27. De opdracht van de cliënt aan Veram notariaat houdt mede de machtiging in namens de cliënt overeenkomsten met derden te sluiten, zoals andere juridische professionals en/of koeriersdiensten etc. Veram notariaat is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derden, dan tot het bedrag dat de client (al dan niet via Veram notariaat) aan de betrokken derde verschuldigd is. Veram notariaat is door de cliënt ook gemachtigd eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van derden namens de cliënt te aanvaarden.
 28. Indien de uitvoering van een opdracht van cliënt meebrengt dat een buiten Nederland gevestigde persoon die niet aan Veram notariaat verbonden is en evenmin deel uitmaakt van een door Veram notariaat aangegaan samenwerkingsverband, wordt ingeschakeld om werkzaamheden in het kader van de gegeven opdracht te verrichten, zal Veram notariaat niet aansprakelijk zijn voor fouten die door deze persoon onverhoopt worden gemaakt.
 29. Veram notariaat is op grond van de Wet op het notarisambt verplicht de identiteit van haar client vast te stellen. Op de dienstverlening door Veram notariaat is voorts de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) van toepassing. In dat kader is Veram notariaat onder meer verplicht een cliëntenonderzoek uit te voeren, welk onderzoek onder meer het vaststellen en verifiëren van de identiteit omvat. Veram notariaat is daarnaast verplicht ongebruikelijke transacties te melden aan de bevoegde autoriteit(en). Indien Veram notariaat overgaat tot melding van een ongebruikelijke transactie zal zij dat niet mogen melden aan de desbetreffende cliënt(en).
 30. Op de rechtsverhouding tussen Veram notariaat en haar cliënten is Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen worden beslecht door de Geschillencommissie (indien de client consument is: alleen indien deze daarmee instemt) of de bevoegde rechter van de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle (en indien de Client een consument is, door de volgens de wet bevoegde rechter).
 31. Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende opdrachten en vervolgoopdrachten. Zij zijn in de Nederlandse en de Engelse taal gesteld. Ingeval van geschil over

Bezoek ons

Burgemeester van Roijensingel 2
8011 CS Zwolle

Postadres Postbus 40090, 8004 DB Zwolle

Bel 038 - 303 21 41

Mail info@veramnotariaat.nl

Btw NL868255865B01

www.veramnotariaat.nl

Derdengeldenrekening

NL13 RABO 0141 7854 97

Betaalrekening

NL53 RABO 0141 6104 68



Hét notariaat voor
ondernemers en
vermogenden

inhoud of strekking van deze voorwaarden of ingeval van een afwijking in de Nederlandse en de Engelse tekst, zal de Nederlandse tekst bindend zijn.

32. Van deze algemene voorwaarden kan slechts schriftelijk worden afgeweken.

Veram notariaat B.V. is gevestigd te Zwolle en is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 97842486.

Bezoek ons

Burgemeester van Roijensingel 2
8011 CS Zwolle

Postadres Postbus 40090, 8004 DB Zwolle

Bel 038 - 303 21 41

Mail info@veramnotariaat.nl

Btw NL868255865B01

www.veramnotariaat.nl

Derdengeldenrekening

NL13 RABO 0141 7854 97

Betaalrekening

NL53 RABO 0141 6104 68